



LE VANIL

- LES PACCOTS -



INVEST

78

Situation

Le village des Paccots, idéalement situé, à 5 minutes en voiture de Châtel-St-Denis. Cette proximité permet de bénéficier tout autant de l'authenticité de la nature préservée, tout comme des nombreuses comodités de la ville, soit sa gare TPF, ses centres commerciaux, les infrastructures scolaires jusqu'au CO et la pratique de nombreux sports. De plus, l'autoroute permet de rejoindre le centre de Vevey en 15 minutes.

Idéale pour les amoureux de la nature, cette station familiale dispose d'un vaste réseau de sentiers pédestres permettant la découverte d'endroits idylliques, de 4 sentiers gourmands, de sites aménagés pour la balade ainsi que de parcours balisés pour le VTT et le Nordic Walking.

Les installations des stations des Paccots de Rathvel offrent à elles deux 15 téléskis, un jardin des neiges et de grands espaces permettant la pratique de nombreux sports d'hiver.

Toutes les comodités telles que les transports publics, une épicerie, plusieurs restaurants et buvette d'alpage, une patinoire patinoire et une zone récréative sont disponibles à quelques foulées de votre futur chez-vous.

Le projet "Le Vanil" prend place au coeur même de ce village.



dégagement



centre du village



proximité des pistes



LE VANIL
- LES PACCOTS -



 gare TPF à 5km

 école primaire et cycle d'orientation à 5km

 crèche à 5km

 arrêt de bus à 90m

 café / magasin à 75m

 patinoire à 200m

Le projet

Situé sur l'une des dernières parcelles libres du coeur du charmant village des Paccots, le projet respecte l'environnement bâti, tant par son implantation respectueuse du terrain naturel que son architecture.

Il comporte un studio, cinq 2.5 pièces six 3.5 pièces. Les appartements disposent d'espaces intérieurs de qualité aux grandes ouvertures baignant les espaces de lumière naturelle. De grandes loggias complètent ces biens, permettant de profiter pleinement de ce confortable cadre de vie.

Le parking souterrain ainsi que les caves se situent au sous-sol, accessible par la cage d'escaliers et l'ascenseur.

Les teintes et matériaux sont choisis en adéquation avec les bâtiments voisins et réinterprétés de manière contemporaine par le bureau d'architectes.

Un parking souterrain accessible de plain-pied depuis la place d'accès complète le projet.



image non contractuelle



espaces de qualité



architecture contemporaine

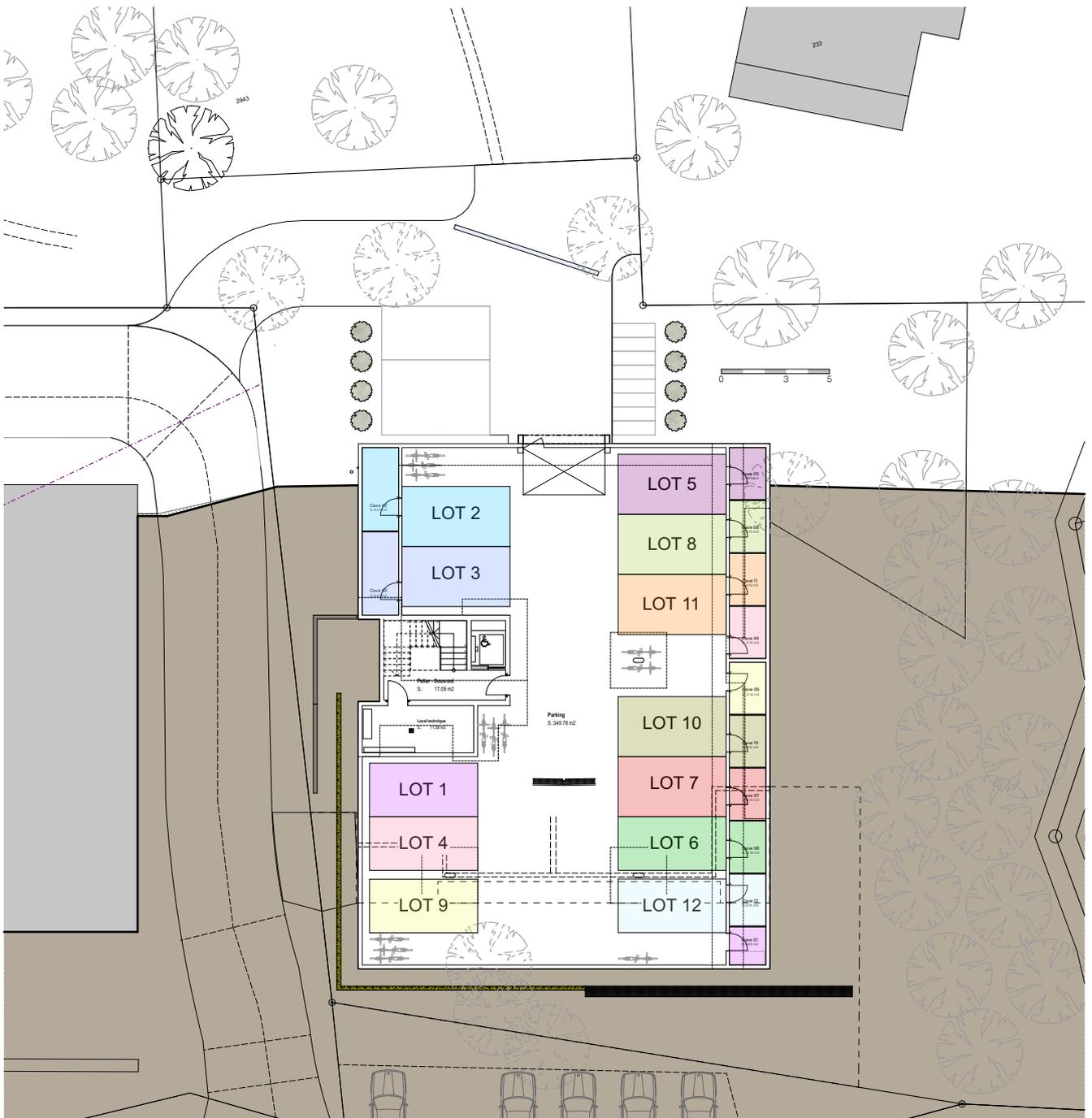


terrasses et balcons généreux



LE VANIL
- LES PACCOTS -

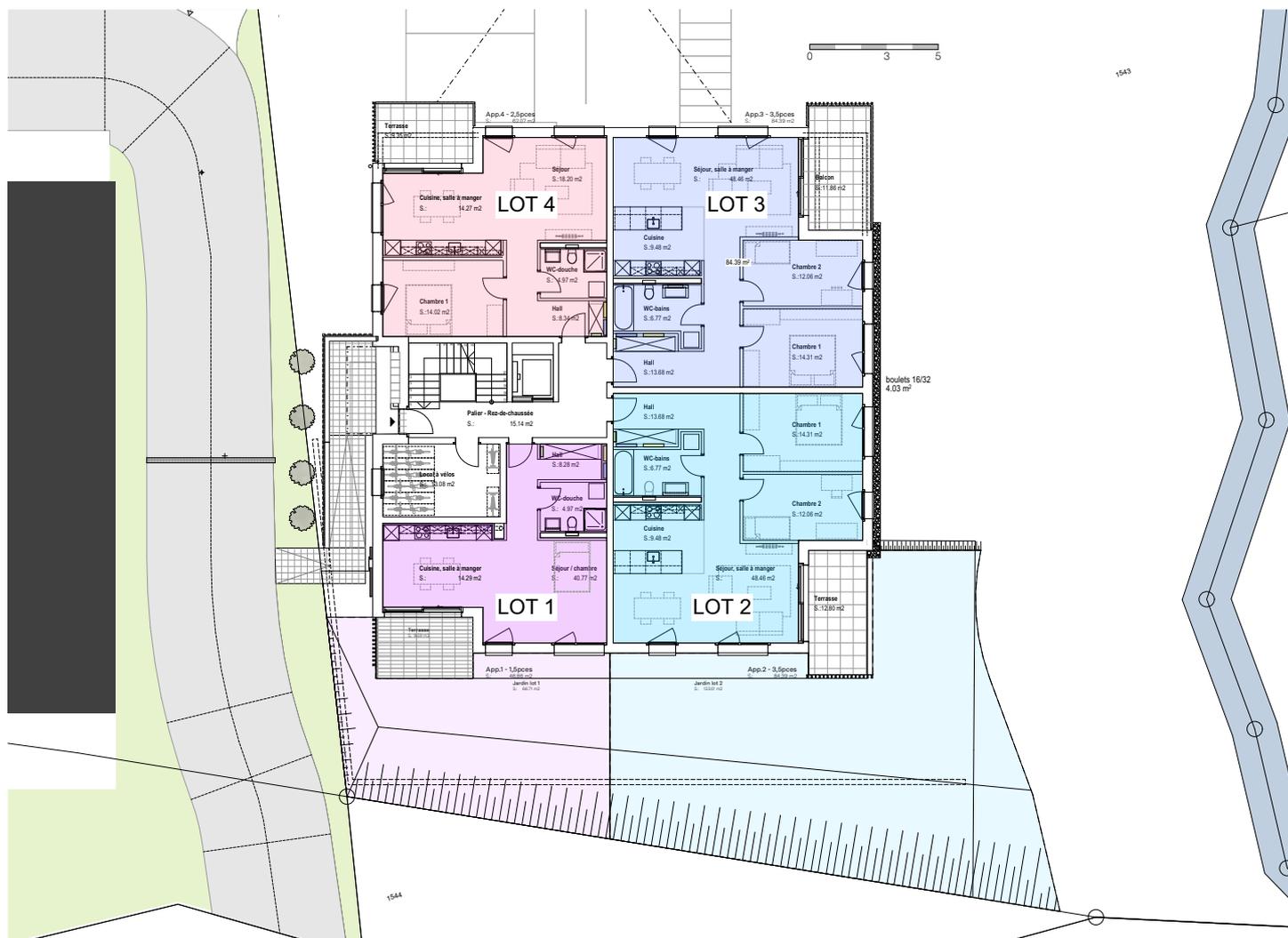
sous-sol



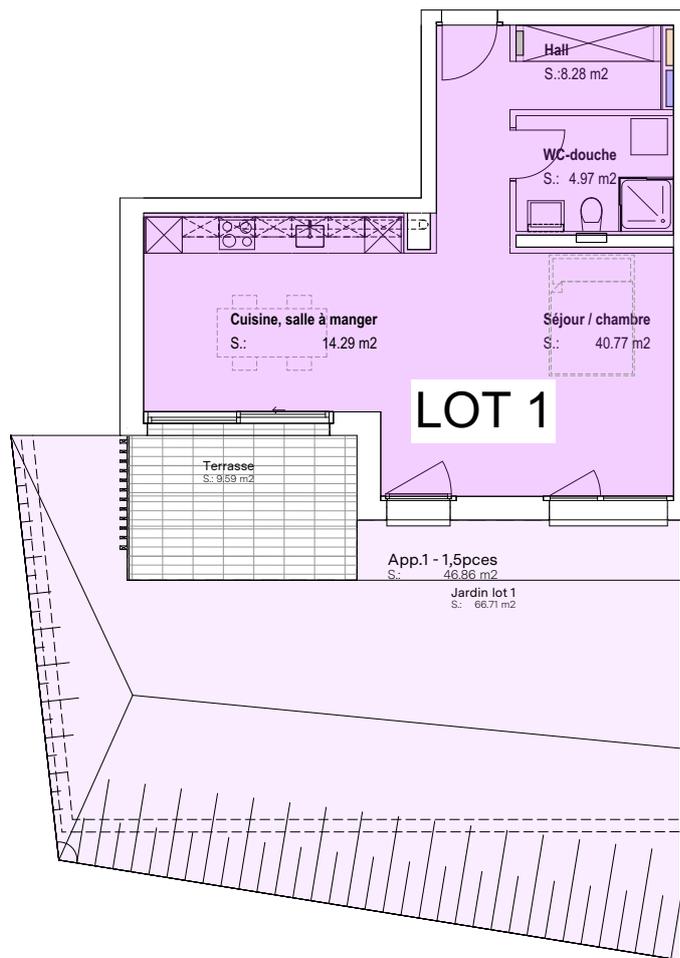


LE VANIL
- LES PACCOTS -

rez-de-chaussée



LOT 1
appartement 1.5 pces
rez-de-chaussée



surface habitable



46.86 m²

surface extérieure



9.59 m²

+

terrain privé 66.71 m²

surface de la cave

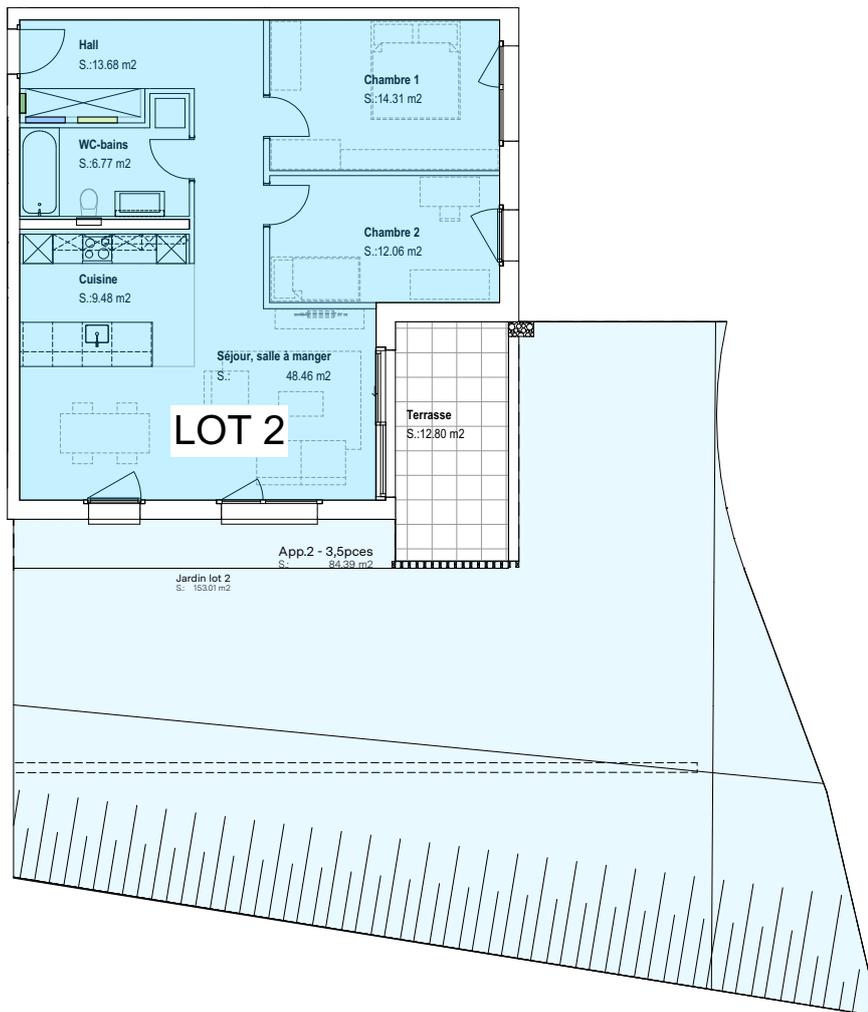


3.00 m²



LE VANIL
- LES PACCOTS -

LOT 2
appartement 3.5 pces
rez-de-chaussée



surface habitable



84.39 m²

surface extérieure



12.80 m²

+

terrain privé 153.01 m²

surface de la cave

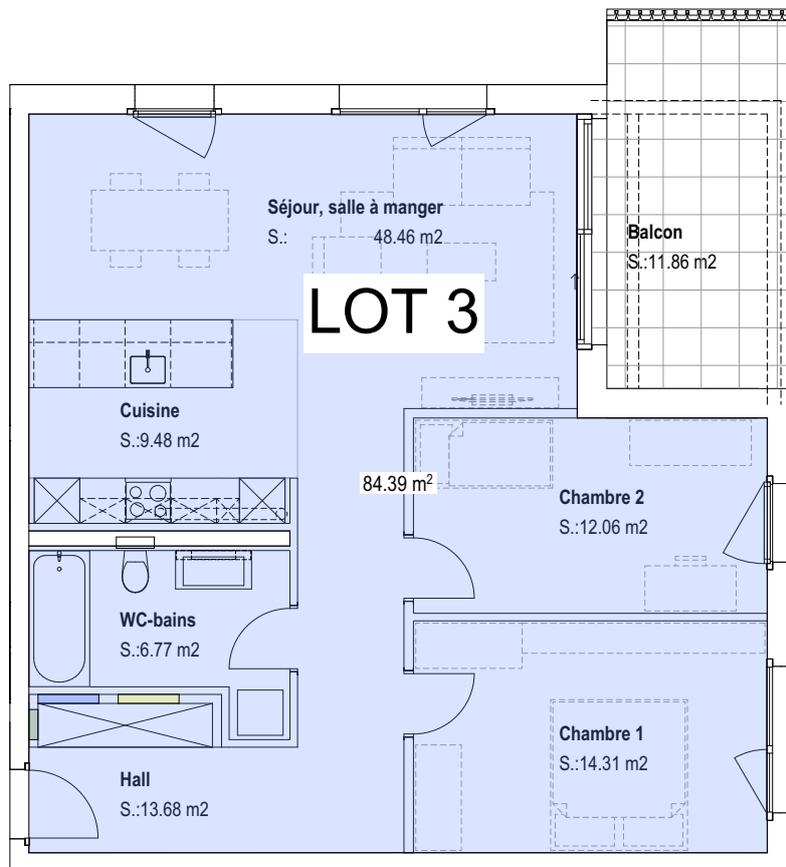


6.57 m²



LE VANIL
- LES PACCOTS -

LOT 3
appartement 3.5 pces
rez-de-chaussée



surface habitable



84.39 m²

surface extérieure



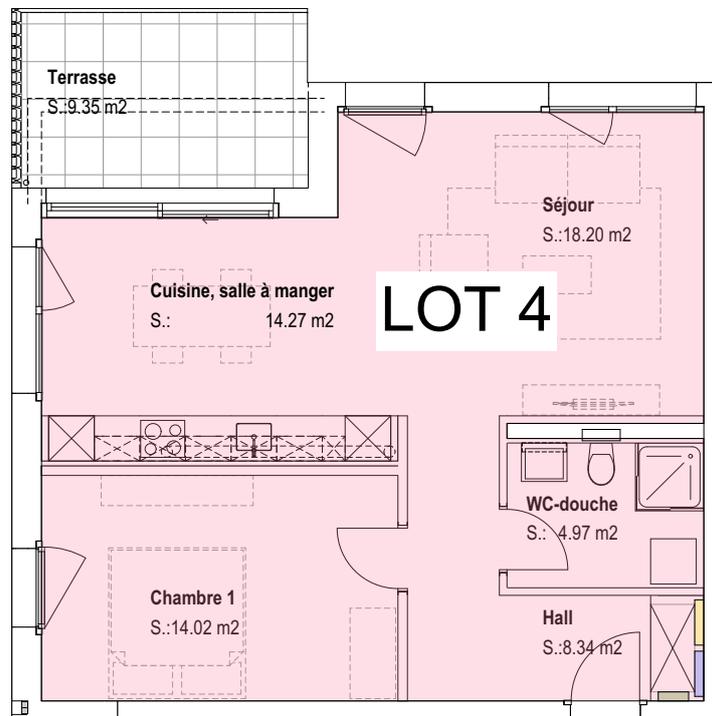
11.86 m²

surface de la cave



6.57 m²

LOT 4
appartement 2.5 pces
rez-de-chaussée



surface habitable



62.07 m²

surface extérieure



9.35 m²

surface de la cave



4.15 m²

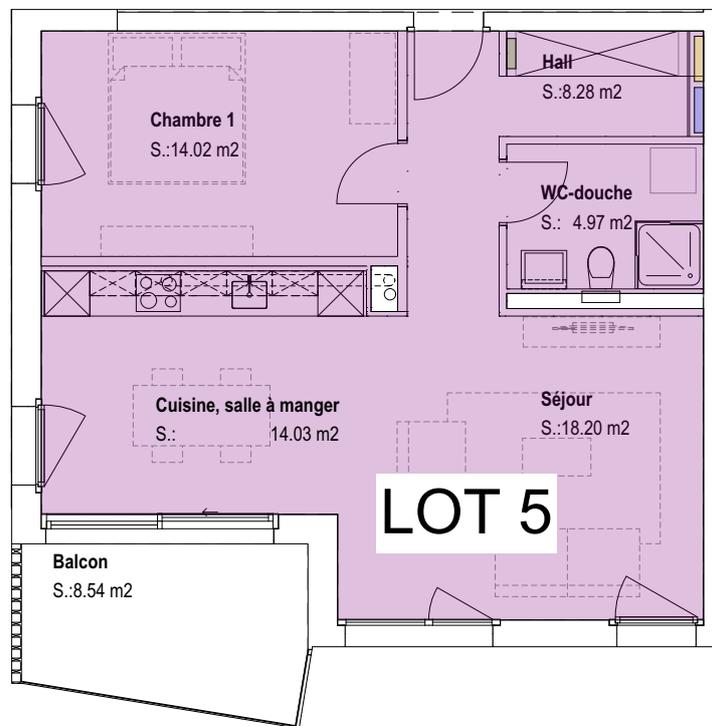


LE VANIL
- LES PACCOTS -

1er étage



LOT 5
appartement 2.5 pces
1er étage



surface habitable



61.87 m²

surface extérieure



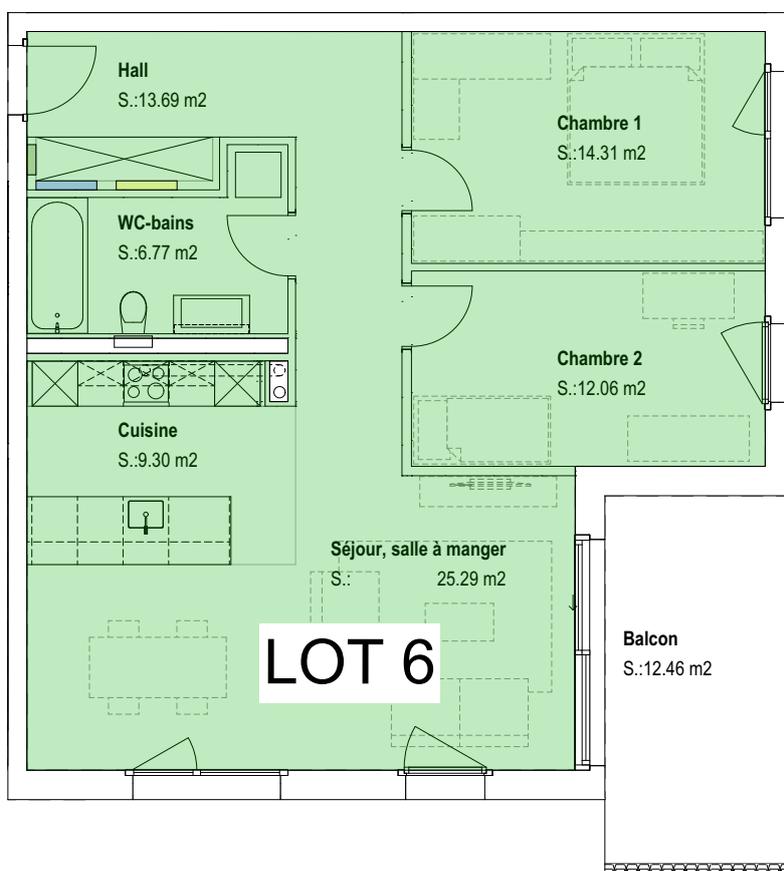
8.54 m²

surface de la cave



4.15 m²

LOT 6
appartement 3.5 pces
1er étage



surface habitable



84.24 m²

surface extérieure



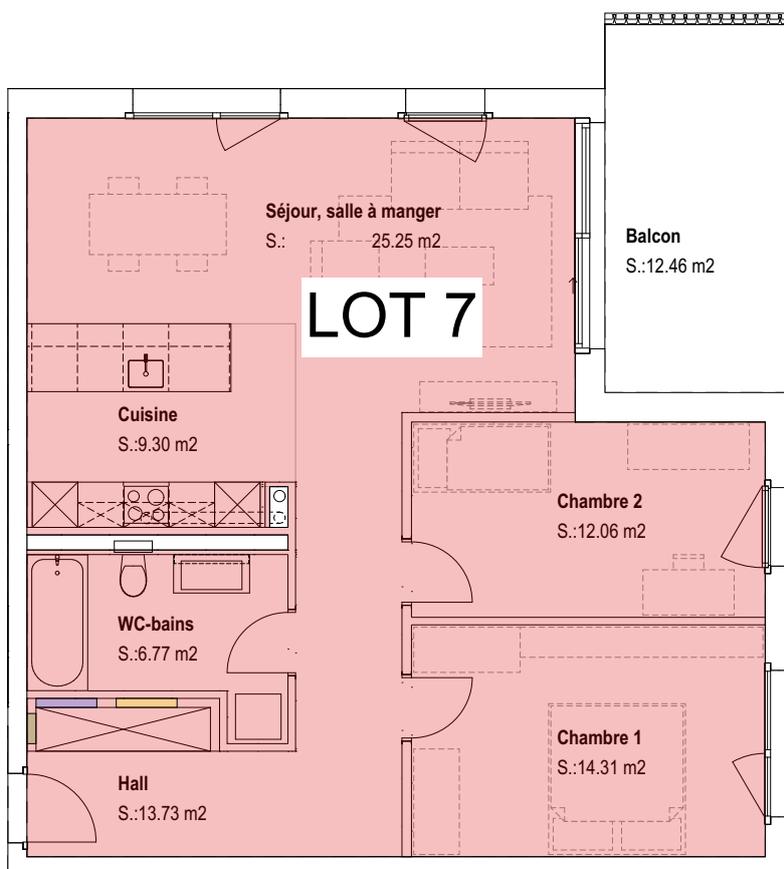
12.46 m²

surface de la cave



4.15 m²

LOT 7
appartement 3.5 pces
1er étage



surface habitable



84.26 m²

surface extérieure



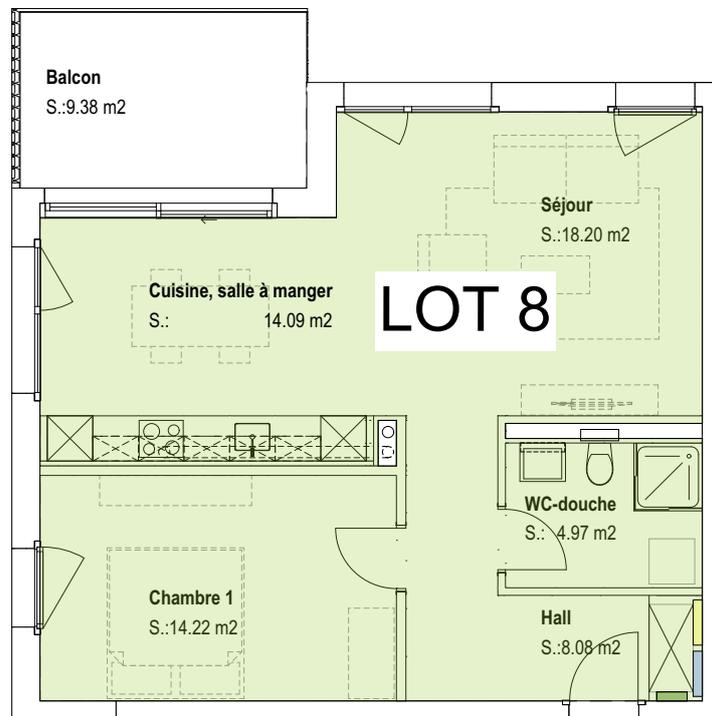
12.46 m²

surface de la cave



4.15 m²

LOT 8
appartement 2.5 pces
1er étage



surface habitable



61.94 m²

surface extérieure



9.38 m²

surface de la cave



4.15 m²

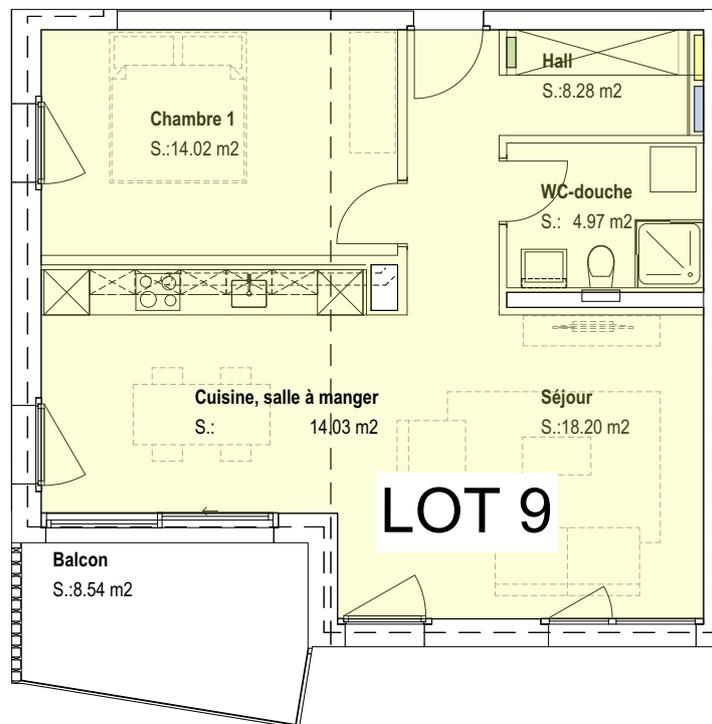


LE VANIL
- LES PACCOTS -

combles



LOT 9
appartement 2.5 pces
combles



surface habitable



61.87 m²

surface extérieure



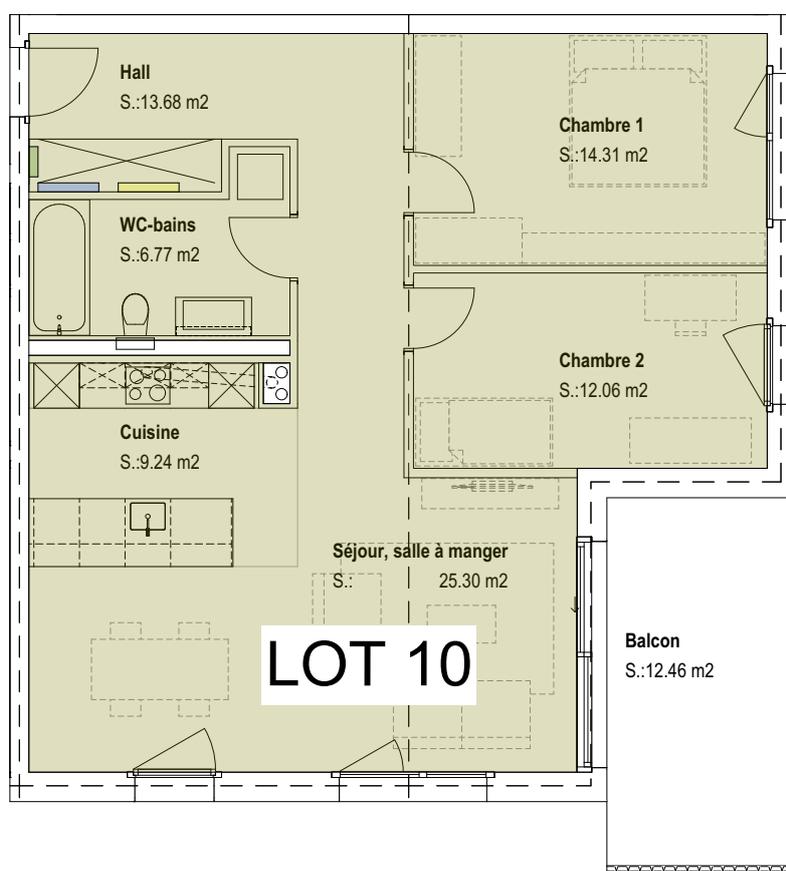
8.54 m²

surface de la cave



4.15 m²

LOT 10
appartement 3.5 pces
combles



surface habitable



84.20 m²

surface extérieure



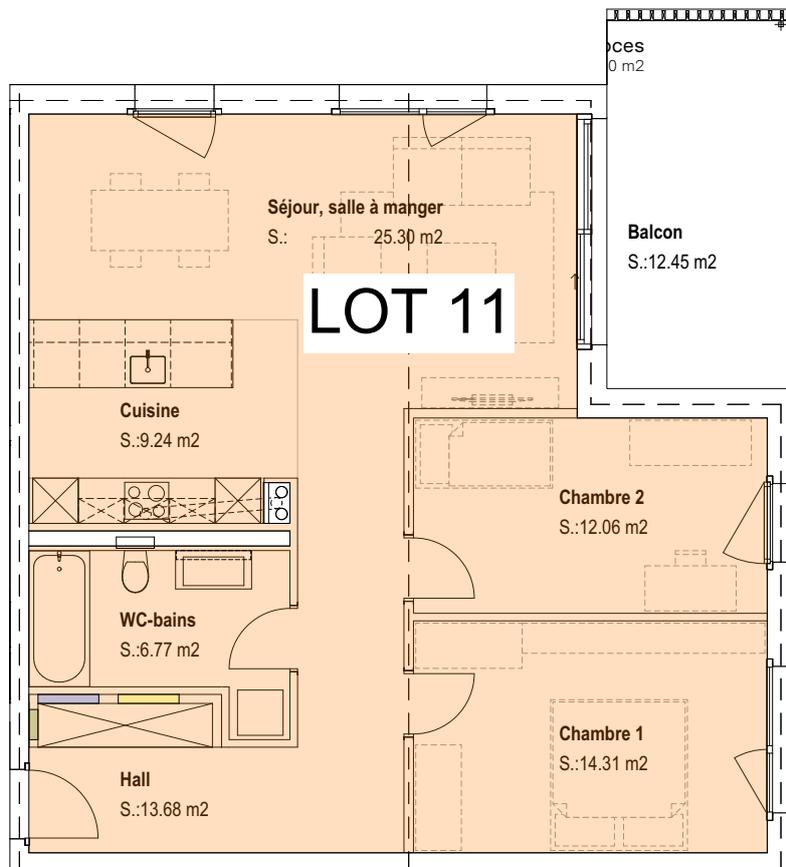
12.46 m²

surface de la cave



4.15 m²

LOT 11
appartement 3.5 pces
combles



surface habitable



84.20 m²

surface extérieure



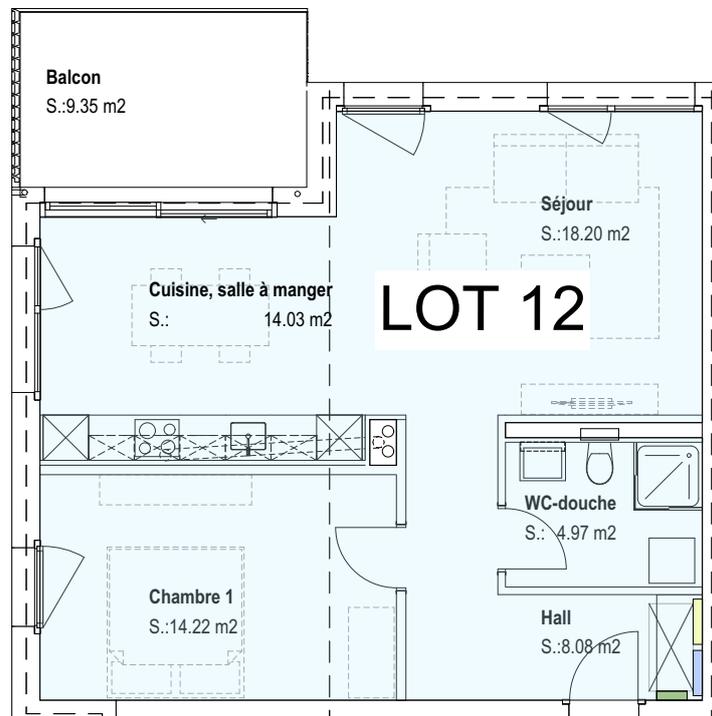
12.45 m²

surface de la cave



4.15 m²

LOT 12
appartement 2.5 pces
combles



surface habitable



61.87 m²

surface extérieure



9.35 m²

surface de la cave



4.15 m²

Les prestations

Des matériaux de qualités ont été sélectionnés avec soin pour ce projet et permettent une magnifique réalisation. La construction de l'immeuble "Le Vanil" est confiée au bureau d'architecture Atelier 78, actif dans la région depuis plus de 40 ans.

Les détails des prestations sont indiqués dans le descriptif technique de la construction.

Descriptif de construction



Construction en maçonnerie traditionnelle
Façades bois ventilées



Fenêtres et portes-fenêtres seront en PVC/Alu avec triple vitrage



Stores à lamelles thermolaqués extérieurs avec commande électrique



Respect des dernières normes de consommation d'énergie
Raccordement au chauffage à distance pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire
Panneaux solaires photovoltaïques



Ascenseur répondant aux normes pour les personnes à mobilité réduite



Place de jeux et détente commune



budgets cuisines

1.5 pièces: 15'000.- TTC
2.5 pièces: 18'000.- TTC
3.5 pièces: 20'000.- TTC



budgets
revêtements de sols

Parquets : 80.-/m² TTC
Carrelages : 50.-/m² TTC
Faïences : 50.-/m² TTC



budgets sanitaires

1.5 pièces: 7'000.- TTC
2.5 pièces: 7'000.- TTC
3.5 pièces: 10'000.- TTC



LE VANIL

- LES PACCOTS -

- architecture -

ATELIER 78 Sàrl

Route de Montreux 24
1618 Châtel-Saint-Denis

- promotion -

INVEST 78 Sàrl

Route de Montreux 24
1618 Châtel-Saint-Denis
info@atelier78.ch
021 948 78 78

investys

IMMO
78